

Alheembouw – Projectvoorbereider DB(F)(M)

Functie

Als Projectvoorbereider DB(F)(M) bij Alheembouw, de grootste scholenbouwer van Vlaanderen, neem je de lead in **diverse multidisciplinaire tendertrajecten** van concept tot overdracht naar uitvoering. Met jouw brede technische kennis, commercieel instinct en organisatorisch talent zorg je ervoor dat elk dossier inhoudelijk, strategisch én commercieel klopt.

- Je vertaalt de klantvraag naar een onderscheidende, winnende tender
- Je stelt het ideale bouwteam samen (architecten, studiebureaus, ...) en stuurt deze experts inhoudelijk en procesmatig aan
- Je maakt onderbouwde kostprijberekeningen en bewaakt te allen tijde de financiële haalbaarheid van het project
- Je bent het eerste aanspreekpunt voor alle betrokken partijen, zowel intern als extern, en stemt strategische, technische en commerciële keuzes af met interne teams én directie
- Je analyseert contractdocumenten en brengt opportuniteiten en risico's in kaart. Met je expertise op vlak van kwaliteit, veiligheid en duurzaamheid versterk je de slagkracht van je dossier
- Je denkt actief mee over optimalisaties qua ontwerp, kostprijs en uitvoerbaarheid
- Je houdt continu overzicht over prioriteiten en deadlines, bewaakt de vooruitgang van het tenderproces en stuurt bij waar nodig
- Je rapporteert helder en gestructureerd aan de directie
- Je voert onderhandelingen met de klant en presenteert het dossier op een overtuigende en professionele manier
- Je zorgt na gunning voor een vlotte overdracht naar het uitvoeringsteam en blijft betrokken om de continuïteit te garanderen

Profiel

- Je hebt een Masterdiploma (Industrieel of Burgerlijk Ingenieur)
- Je hebt een aanstekelijke drive om te winnen en zet samen met het bouwteam alles op alles om dossiers overtuigend binnen te halen
- Je bent communicatief sterk en weet hoe je verschillende stakeholders mee kan krijgen in je verhaal
- Je hebt een sterk bouwkundig en ruimtelijk inzicht en denkt mee na over haalbare en innovatieve oplossingen
- Je combineert sterk technisch inzicht met een analytisch denkvermogen en een goed cijfermatig inzicht
- Je denkt steeds vooruit, probleemoplossend en neemt initiatief om dossiers continu te verbeteren en te versterken
- Je werkt zelfstandig en gestructureerd, maar haalt tegelijk energie uit samenwerking met verschillende experts
- Je weet prioriteiten te stellen in een omgeving met deadlines en complexiteit en verliest het totaalproject nooit uit het oog

- Je neemt verantwoordelijkheid en werkt nauwkeurig, met blijvende aandacht voor kwaliteit, veiligheid en duurzaamheid

Aanbod

- Je speelt een sleutelrol in het binnenhalen van uitdagende D&B(F)(M)-projecten
- Je bent betrokken bij elk aspect van het gebouw (ontwerp, stabiliteit, akoestiek, regelgeving, ...). Zo heb je een directe impact op de scholen van morgen en draag je bij aan een kwalitatieve leeromgeving voor toekomstige generaties.
- Je komt terecht in een organisatie met een duidelijke visie en een sterke positie in de markt
- Je krijgt de ruimte om initiatief te nemen en zelfstandig te werken, met de nodige ondersteuning van een ervaren team
- Je kan rekenen op een competitief salarispakket, aangevuld met extralegale voordelen
- Je werkt in een stabiele en financieel gezonde omgeving, omringd door gedreven en toegankelijke collega's
- Je behoudt steeds een gezonde balans tussen werk en privé